

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 073/2011-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. června 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 148** o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 966/1** o výměře 795 m², zahrada
- **budova Čistá č.p. 18** bydlení stojící na st. parcele č. 148

zapsané na LV č. 720 pro k.ú. Čistá u Litomyšle, obec Čistá, část obce Čistá, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP – Svitavy.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům v obci Čistá, okres Svitavy.

Poloha obce cca 5 km od Litomyšle. V obci je obecní úřad, prodejna potravin, základní a mateřská škola a velmi dobré autobusové spojení do Litomyšle.

Předmětný rodinný dům čp.18 postavený na pozemku p.č.st.148 v obci Čistá, k.ú.Čistá u Litomyšle se nachází v centru podlouhlé obce Čistá, která se nachází jižně od města Litomyšl. Domek se nachází mezi komunikací procházející obcí a řekou Loučná. Jedná se o domek tzv.poličského typu s uzavřeným dvorkem. Okolí domku čp.18 tvoří též samostatně postavené rodinné domky.

Vstup do nemovitosti je od řeky Loučná dřevěným svlakovými dveřmi. Obytná část domku se nachází na opačné straně, tj. v části domku podél silnice vedoucí od Litomyšle směrem k Trstěnicím. V obytné části se zřejmě nachází dvě obytné místnosti, koupelna a záchod. Nalevo od dveří do dvorku se nachází bývalá stodola, napravo bývalý chlév.

Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou s taškovou pálenou krytinou nad částí stodolou a obytnou částí čp.18, jež navazuje na stodolu, nad ostatní částí stavby jsou na střeše osinkocementové vlnovky. Celá nemovitost je vyžděna z plných pálených cihel a je založena na kamenných základech. Vápenná fasádní omítka je jen na obytné části

nemovitosti u silnice, a to jen v obytné části navazující na stodolu (obytná část se nachází zřejmě i v části nemovitosti navazující na chlév). Domek je napojen na veřejný rozvod zemního plynu (domeček HUP je v oplocení u silnice), vytápění domku je tedy plynové, zřejmě lokální, zda však jsou v objektu topidla, není možné určit. Domek je napojen i na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením, odkanalizování je do jímky na vyvážení (veřejná kanalizace s odvodem na ČOV v obci není), přípojka vody je z veřejného vodovodu. Domek je opatřen žlaby i svody z pozink.plechu, okna jsou u obytné části dřevěná zdvojená. Domek je zřejmě vybaven vanou, umyvadlem, a splachovacím záchodem. Prohlídka nemovitosti nebyla umožněna, v domku lze předpokládat, že se nachází byt velikosti 2+1, uvažuje se standardní vybavení. U stodoly jsou dřevěná vrata, štíty od řeky Loučná jsou v úrovni nad přízemím jen dřevěné. Nemovitost čp.18 byla i částečně změřena - šířka stodoly od řeky Loučná je 8,10m, šířka chléva je 5,60m. Délka stěny chléva je 11,30m (obsahuje i částečně obytnou část), nezměřitelná stěna stodoly je cca 13m (též včetně obytné části). Výška hřebene u stodoly je 8,20m, u chléva je 6,50m od upraveného terénu, měřeno u štítů od řeky Loučná.

Pozemek p.č.st.148 má výměru 146m². K nemovitosti patří i pozemek p.č.966/1, jež je veden v KN jako zahrada o výměře 795m² - funkci oplocené zahrady tento pozemek plní, též se nachází v prostoru mezi řekou Loučnou a silnicí procházející obcí. Zahrada je neudržovaná. Přimo před vstupem do domku je mostek přes řeku Loučnou umožňující pěší přechod přes řeku v této části obce.

Domek se nachází v záplavovém území řeky Loučná (poslední známé zaplavení bylo v roce 1997). Dle informace od vlastníka sousední nemovitosti je nemovitost delší dobu opuštěná, nevyužívaná. Záplavy v obci prý byly jen v roce 1997.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno užívání** – dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2006.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávek z úvěrové smlouvy číslo 610 ve výši 120.000,- Kč včetně příslušenství dle článku 1. zástavní smlouvy pro pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2006.
- **Předkupní právo** - dle článku 2. smlouvy o zřízení předkupního práva pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 08.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2006.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 4Nc 3112/2009-7 ve Svitavách ze dne 27.02.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách o nařízení exekuce, č.j.: 4Nc 3112/2009-7 ze dne 27.2.2009. Exekuční příkaz č.j. 34 EX 376/09-4 ze dne 23.03.2009.

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 10Nc 3560/2009-10 ve Svitavách ze dne 15.07.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách o nařízení exekuce, č.j.: 10Nc 3560/2009-10 ze dne 15.7.2009. Exekuční příkaz 108 EX 05188/09-008 ze dne 10.08.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Nc 3638/2009-8 ve Svitavách ze dne 18.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách ze dne 18.8.2009, č.j. 7Nc 3638/2009-8. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 081 EX 16743/09-11 M ze dne 17.05.2010.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 370/2010-23 ve Svitavách ze dne 02.06.2010.
- **Nařízení exekuce** - Pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov. Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 9Exe 509/2010-14 ve Svitavách ze dne 30.06.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSPA 44 INS 8041/2010 - A-19/celk.3 Krajského v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 30.09.2010.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) č.j. KSPA 44 INS 8041/2010-B-8/celk.3 Krajského v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 25.11.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání je ve prospěch společnosti ACM Money Česká republika a.s.. Společnost ACM Money Česká republika a.s. prohlásila, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 483, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, stavební odvětví různá se specializací rozpočtování staveb, a vypracoval dne 10.03.2011 posudek s číslem 3473-33/2011 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **200.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 100.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 10. června 2011, ve 12:30 hod.**
- 2. termín dne 16. června 2011, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.5.2011 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. května 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec